

Etat des lieux d'entrée

Etat des lieux contradictoire à annexer au contrat de location

Etat des lieux d'entrée

Etat des lieux de sortie

Date d'établissement 16/09/2016

Nouvelle adresse (Etats des lieux de sortie)

BIEN

Appartement Maison individuelle

Surface : Nombre de pièces principales :

Désignation des locaux et équipements privatifs :

Adresse des locaux :

N° rue

Ville

Étage Porte

LE BAILLEUR (OU MANDATAIRE)

M/Mme/Mlle (1) :

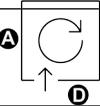
Demeurant

LE(S) PRENEUR(S)

M/Mme/Mlle (1) :

Demeurant

| |
|--|
| |
|--|

| AUTRES AMENAGEMENTS ET ELEMENTS D'EQUIPEMENT | | | | |
|---|----------|--|----------------|--------------|
|  | B | | | |
| A | C | Aménagements particuliers intérieurs ou extérieurs au local (Appareils ménagers, meubles intégrés, tringles à rideaux, placards aménagés, jardin, clôtures, terrasse, etc.) | | |
| EQUIPEMENT(S) | NATURE | ETAT D'USURE | FONCTIONNEMENT | COMMENTAIRES |
| SONETTE, ALARME | | | | |
| INTERPHONE | | | | |
| ANTENNE TV | | | | |
| VIDE ORDURES | | | | |
| BALCON | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

| |
|------------------------|
| REMISE DES CLÉS |
|------------------------|

Nombre de clés remises ce jour :

| TYPE CLE | NOMBRE | REMISE CE JOUR | DATE | COMMENTAIRE |
|----------|--------|--------------------------|----------|-------------|
| | | <input type="checkbox"/> | 04/08/25 | |

| |
|----------------------------|
| COMPOSITION DU BIEN |
|----------------------------|

Pour chaque pièce et pour chaque élément d'équipement, préciser dans la case correspondante la nature, l'état d'usure et de fonctionnement.

Exemple : « **état neuf** » ou « **N** », « **bon état** » ou « **B** », « **état d'usage** » ou « **U** », « **mauvais état** » « **M** », ou rayer la case si celle-ci est sans objet.

L'image vous indique le sens de contrôle et désignation des murs de la pièce (**A**, **B**, **C**, **D**).

ENTREE

| EQUIPEMENT(S) | NATURE/NOMBRE | ETAT D'USURE | FONCTIONNEMENT | COMMENTAIRES |
|----------------|---------------|--------------|----------------|--------------|
| PORTE PALIÈRE | | | | |
| SOL | | | | |
| PLINTHES | | | | |
| MUR A | | | | |
| MUR B | | | | |
| MUR C | | | | |
| MUR D | | | | |
| PLAFOND | | | | |
| FENETRE(S) | | | | |
| VOLETS, STORES | | | | |
| CHAUFFAGE | | | | |
| VENTILATION | | | | |
| INTERRUPEURS | | | | |
| PRISES | | | | |

| | | | | |
|------------|--|--|--|--|
| ECLAIRAGE | | | | |
| PLAFOND | | | | |
| FENETRE(S) | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

Commentaire global sur la pièce :

SEJOUR

| EQUIPEMENT(S) | NATURE/NOMBRE | ETAT D'USURE | FONCTIONNEMENT | COMMENTAIRES |
|----------------|---------------|--------------|----------------|--------------|
| PORTE(S) | | | | |
| SOL | | | | |
| PLINTHES | | | | |
| MUR A | | | | |
| MUR B | | | | |
| MUR C | | | | |
| MUR D | | | | |
| PLAFOND | | | | |
| FENETRE(S) | | | | |
| VOLETS, STORES | | | | |
| PLACARD | | | | |
| CHAUFFAGE | | | | |
| VENTILATION | | | | |
| INTERRUPTEURS | | | | |
| PRISES | | | | |
| ECLAIRAGE | | | | |
| PLAFOND | | | | |
| FENETRE(S) | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

Commentaire global sur la pièce :

CUISINE

| EQUIPEMENT(S) | NATURE/NOMBRE | ETAT D'USURE | FONCTIONNEMENT | COMMENTAIRES |
|--------------------------|---------------|--------------|----------------|--------------|
| PORTE(S) | | | | |
| SOL | | | | |
| PLINTHES | | | | |
| MUR A | | | | |
| MUR B | | | | |
| MUR C | | | | |
| MUR D | | | | |
| PLAFOND | | | | |
| ELEMENTS BAS | | | | |
| ELEMENTS HAUT | | | | |
| PLAN DE TRAVAIL | | | | |
| EVIER | | | | |
| MEUBLE SOUS EVIER | | | | |
| GRILLE(S) DE VENTILATION | | | | |
| FENÊTRE(S) | | | | |
| VOLETS, STORES | | | | |
| PLACARD | | | | |
| CHAUFFAGE | | | | |
| VENTILATION | | | | |
| INTERRUPEURS | | | | |
| PRISES | | | | |
| ECLAIRAGE | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

Commentaire global sur la pièce :

CHAMBRE :

| EQUIPEMENT(S) | NATURE/NOMBRE | ETAT D'USURE | FONCTIONNEMENT | COMMENTAIRES |
|----------------|---------------|--------------|----------------|--------------|
| PORTE(S) | | | | |
| SOL | | | | |
| PLINTHES | | | | |
| MUR A | | | | |
| MUR B | | | | |
| MUR C | | | | |
| MUR D | | | | |
| PLAFOND | | | | |
| FENÊTRE(S) | | | | |
| VOLETS, STORES | | | | |
| PLACARD | | | | |
| CHAUFFAGE | | | | |
| VENTILATION | | | | |
| INTERRUPEURS | | | | |
| PRISES | | | | |
| ECLAIRAGE | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

Commentaire global sur la pièce :

SALLE DE BAIN

| EQUIPEMENT(S) | NATURE/NOMBRE | ETAT D'USURE | FONCTIONNEMENT | COMMENTAIRES |
|--------------------------|---------------|--------------|----------------|--------------|
| PORTE(S) | | | | |
| SOL | | | | |
| PLINTHES | | | | |
| FAÏENCE | | | | |
| PLAFOND | | | | |
| FENÊTRE(S) | | | | |
| PLACARD | | | | |
| LAVABO(S) | | | | |
| DOUCHE, BAIGNOIRE | | | | |
| WC | | | | |
| ABBATANT | | | | |
| PLOMBERIE | | | | |
| MÉCANISME CHASSE D'EAU | | | | |
| JOINTS | | | | |
| CHAUFFAGE | | | | |
| GRILLE(S) DE VENTILATION | | | | |
| INTERRUPTEURS | | | | |
| PRISES | | | | |
| ECLAIRAGE | | | | |

Commentaire global sur la pièce :

SALLE DE DOUCHE

| EQUIPEMENT(S) | NATURE/NOMBRE | ETAT D'USURE | FONCTIONNEMENT | COMMENTAIRES |
|--------------------------|---------------|--------------|----------------|--------------|
| PORTE(S) | | | | |
| SOL | | | | |
| PLINTHES | | | | |
| FAÏENCE | | | | |
| PLAFOND | | | | |
| FENÊTRE(S) | | | | |
| PLACARD | | | | |
| LAVABO(S) | | | | |
| DOUCHE, BAIGNOIRE | | | | |
| WC | | | | |
| ABBATANT | | | | |
| PLOMBERIE | | | | |
| MÉCANISME CHASSE D'EAU | | | | |
| JOINTS | | | | |
| CHAUFFAGE | | | | |
| GRILLE(S) DE VENTILATION | | | | |
| INTERRUPTEURS | | | | |
| PRISES | | | | |
| ECLAIRAGE | | | | |

Commentaire global sur la pièce :

WC

| EQUIPEMENT(S) | NATURE | ETAT D'USURE | FONCTIONNEMENT | COMMENTAIRES |
|--------------------------|--------|--------------|----------------|--------------|
| PORTE(S) | | | | |
| SOL | | | | |
| PLINTHES | | | | |
| MUR A | | | | |
| MUR B | | | | |
| MUR C | | | | |
| MUR D | | | | |
| FAÏENCE | | | | |
| PLAFOND | | | | |
| FENÊTRE(S) | | | | |
| PLACARD | | | | |
| LAVABO(S) | | | | |
| WC | | | | |
| ABBATANT | | | | |
| PLOMBERIE | | | | |
| MÉCANISME CHASSE D'EAU | | | | |
| JOINTS | | | | |
| CHAUFFAGE | | | | |
| GRILLE(S) DE VENTILATION | | | | |
| INTERRUPEURS | | | | |
| PRISES | | | | |
| ECLAIRAGE | | | | |
| | | | | |

Commentaire global sur la pièce :

OBSERVATIONS

CONDITIONS GÉNÉRALES

Conformément à l'article 3 de la Loi n° 89 – 462 du 6 Juillet 1989, un état des lieux doit être établi contradictoirement entre les parties lors de la remise des clefs au locataire, et lors de la restitution de celles-ci. Le locataire dispose d'un délai de 10 jours pour demander au bailleur ou à son représentant de compléter le présent état des lieux (pour l'état des équipements de chauffe, le délai est porté au 1er mois de la période de chauffe).

Les cosignataires reconnaissent avoir reçu chacun un exemplaire du présent état des lieux et s'accordent pour y faire référence lors du départ du locataire. Cet état des lieux est transmis : soit par e-mail au format PDF, soit par courrier si les cosignataires en font la demande auprès de l'expert.

Le locataire sortant ou son représentant est informé que les dégradations ou défauts d'entretien constatés sur le présent état des lieux peuvent relever de son éventuelle responsabilité après comparaison avec l'état des lieux d'entrée. Il reconnaît que des indemnités correspondant à des dégradations ou défauts d'entretien seront imputées sur son dépôt de garantie.

Le présent état des lieux établi contradictoirement entre les parties qui le reconnaissent exact, fait partie intégrante du contrat de location dont il ne peut être dissocié. Le présent état des lieux contradictoire a été dressé en deux exemplaires entre les soussignés qui le reconnaissent exact.

Fait à , le en exemplaires.

Le(s) PRENEUR(S)

Le présent état des lieux est transmis et accepté pour le propriétaire ou son mandataire.

Le(s) BAILLEUR(S)

Le présent état des lieux est transmis et accepté par le locataire entrant ou son représentant.

NOM et PRENOM

Signatures précédées de la mention « Certifié exact ».

NOM et PRENOM

Signatures précédées de la mention « Certifié exact ».